

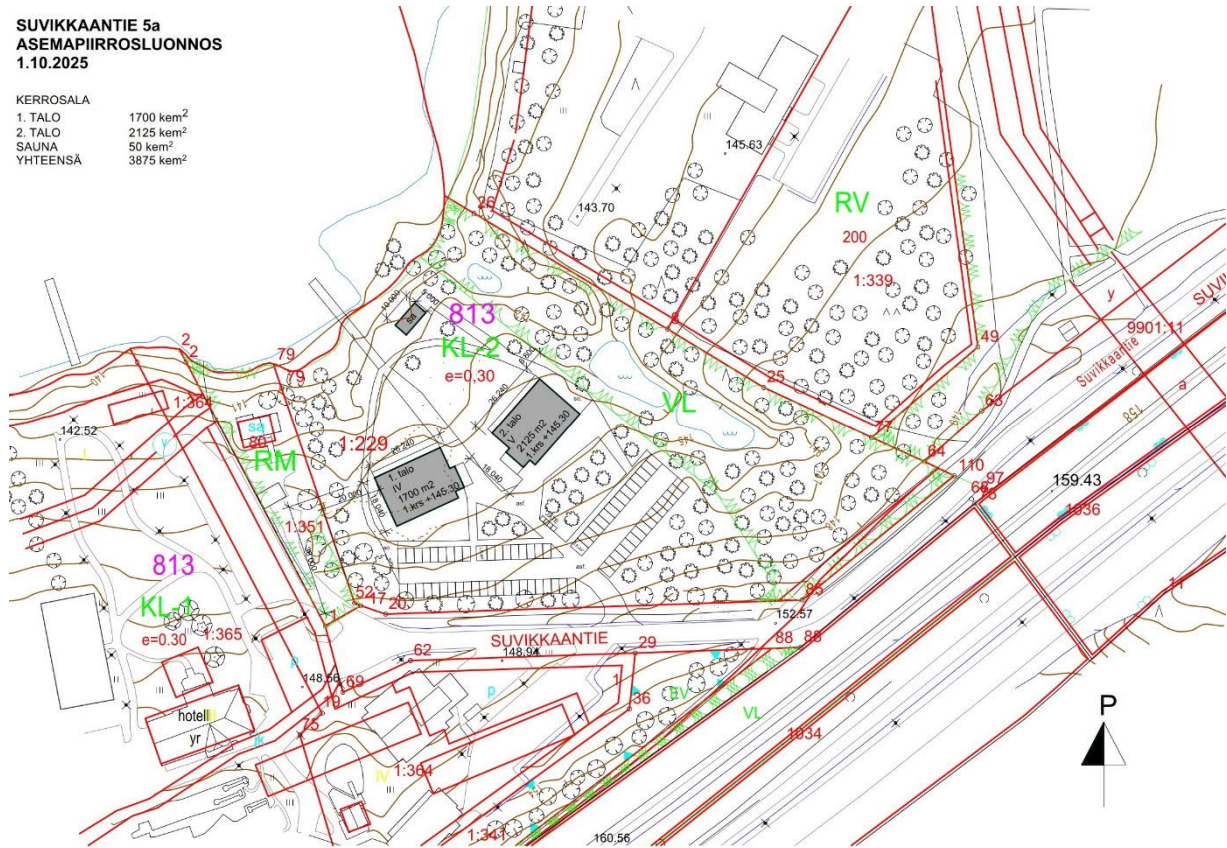


Visualisointikuva tontista järveltä katsoen

SUVIKKAANTIE 5A RAKENNUSTAPAOHJE

Yleistä

Rakennustapaohje koskee Suvikkaantien korttelia 813. Rakennustapaohje täydentää asemakaavamääräyksiä ja ohjeita. Näillä ohjeilla pyritään määrittelemään rakentamisen vähimmäislaatutaso.



Alue ja kasvillisuus

Alue on pääosin luoteeseen laskevaa loivaa rinnettä ja vanhaa metsänpohjaa. Puusto on sekametsää. Alueelta puretaan vanha omakotitalo jonka piha alue on nurmikko. Rakentamisen aikana on pyrittävä säilyttämään vanhaa metsänpohjaa ja puustoa mahdollisimman laajasti. Kivettömät tai asfaltoimattomat rikkoutuneet alueet pinnoitetaan kuntalla. Rakennusten ja paikoitusalueiden ympärille istutetaan uusia kuusia.

Ympäristö ja rakennusten sijoittuminen

Tontin luoteisosa on järven ranta ja koillisessa on maastopainanne joka on määritelty kaavassa virkistysalueeksi. Kaakkois-etelä osa rajoittuu Suvikkaantiehen. Rakennukset sijoitetaan siten että parvekkeilta tulee järvinäkymät ja paikoitusalue jää tien varteen rakennusten vierelle. Maaston muodot ja pintavesien johtaminen pois rakennusten vierustalta huomioidaan.



Visualisointikuva tontista, ilmakehuva Suvikkaantien suunnasta

Pysäköinti

Autojen pysäköinti toteutetaan maantasoon avopaikkoina asfaltoidulle alueelle.

Jätehuolto

Jätteiden keräyspisteet on suositeltavaa toteuttaa syväjätekeräysjärjestelmän avulla jolloin tontin keskelle ei muodostu roska-katosten aluetta.

Julkisivut ja väri

Julkisivuväreinä käytetään tummia tai maanläheisiä värisävyjä, ei kirkkaita värejä. Maalipinnat peittäviä tai kuultavia. Kattojen väri musta, tumman harmaa tai harmaa. Kattomuoto pulpettikatto tai sisäänpäin kallistettu katto. Kattokaltevuus 1:5 - 1:20.