

Asunto-osakeyhtiö Asunto Oy Sotkamon Aatoksen Ranta, y-tunnus 33376	
Perustajaosakas SR Rakennuttajat Oy	Rakentaja (pääurakoitsija) Sotkamon Rakennus Oy

HANKINTAKUSTANNUKSET

RAKENNUS-KUSTANNUKSET	A. URAKAT	KOKONAISURAKKA, euroa 3 253 453,16	
		OSAURAKAT	Tehdyt osaurakkasopimukset, euroa
			Myöhemmin tehtävät osaurakkasopimukset (arvio), euroa
		URAKAT YHTEENSÄ, euroa	
B. MUUT RAKENNUS-KUSTANNUKSET	Arvio, euroa		
Rakennuskustannukset yhteensä, euroa		3 253 453,16 euroa	
MAAPOHJAN HANKINTAKUSTANNUKSET (TONTTI-KUSTANNUKSET)	A. MAAPOHJA-KUSTANNUKSET	Maapohjan kirjanpitoarvo varainsiirtoveroineen, euroa 171 200,00	
		Muut maapohjakustannukset, euroa 6 848,00, varainsiirtovero	
		Maapohjakustannukset yhteensä, euroa 178 048,00	
	B KUNNALLISTEKNIikka JA LIITTYMISMAKSU	Yhteensä, euroa 40 448,84	
Maapohjan hankintakustannukset yhteensä, euroa		218 496,84 euroa	
Hankintakustannukset yhteensä, euroa		3 471 950,00 euroa	

RAHOITUS

OMA PÄÄOMA	Osakepääoma, euroa 0,00	Rakennusrahasto, euroa 1 388 780,00		
	Muut omaan pääomaan sisältyvät rahastot, euroa			
VIERAS PÄÄOMA (yhtiön vastattavaksi jäävät pitkäaikaiset luotot)	TASALYHENTEISET LUOTOT	1	Luotonantaja Kainuun Osuuspankki	
			Lyhennys, %/v 99 198,57, 4,7 %/v	Luoton pääoma, euroa 2 083 170,00
			Viitekorko, marginaali, viitekoron arvo ja noteerauspv Euribor 12 kk + 0,90, 3,339, 17.1.2023	Laina-aika, v 21
		2	Luotonantaja -----	
			Lyhennys, %/v	Luoton pääoma, euroa
			Viitekorko, marginaali, viitekoron arvo ja noteerauspv	Laina-aika, v
	ANNUITEETTILUOTOT	3	Luotonantaja	
			Kuukausierä, euroa	Luoton pääoma, euroa
			Viitekorko, marginaali, viitekoron arvo ja noteerauspv	Laina-aika, v
	Luotot yhteensä, euroa			
Rahoitus yhteensä, euroa		3 471 950,00 euroa		

Hankintakustannuksista	Oma pääoma, % 40	Vieras pääoma, % 60
------------------------	---------------------	------------------------

KIINNITETTYJEN VELKAKIRJOJEN/PANTTIKIRJOJEN LUETTELO JA NIIDEN HALTIJAT

Vahvistetut kiinnitykset	1	Kiinnitetyn haltijavelkakirjan/panttikirjan pääoma ja päivämäärä
		Kiinnitetyn haltijavelkakirjan/panttikirjan haltija
		Luotto, jonka vakuutena kiinnitys on
	2	Kiinnitetyn haltijavelkakirjan/panttikirjan pääoma ja päivämäärä
		Kiinnitetyn haltijavelkakirjan/panttikirjan haltija
		Luotto, jonka vakuutena kiinnitys on
	3	Kiinnitetyn haltijavelkakirjan/panttikirjan pääoma ja päivämäärä
		Kiinnitetyn haltijavelkakirjan/panttikirjan haltija
		Luotto, jonka vakuutena kiinnitys on
Vahvistamattomat, haettavat kiinnitykset	1	Haltijavelkakirjan/panttikirjan pääoma 3 000 000,00 euroa
		Haltijavelkakirjan/panttikirjan haltija Kainuu Osuuspankki
		Luotto, jonka vakuudeksi kiinnitys haetaan Taloyhtiö laina 2 083 170,00 euroa
	2	Haltijavelkakirjan/panttikirjan pääoma
		Haltijavelkakirjan/panttikirjan haltija
		Luotto, jonka vakuudeksi kiinnitys haetaan

**TALOUSARVIO
RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TILIKAUTTA VARTEN
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT**

Tilikausi
1.1.2024 - 31.12.2024

A.		Kk-määrä	euroa	Yhteensä, euroa
Hoitokustannukset	Tontin vuokra tilikaudessa			€
	Isännöinnistä ja huollosta aiheutuneet kustannukset			12 000,00
	Kiinteistövero			€ 5000,00
	Lämmitys- ja vesimaksut sekä muut menot			€ 30 541,00
	Hoitokustannukset yhteensä			€ 47 541,00
B. Rahoituskustannukset	Lyhennys/vuosi 99 198,59 € ja korko 1. vuosi 88 305,57 € (korko marginaali			€ 99 198,00
	0,90 ja 12 kk euribor (17.1.2023)			€ 88 305,00
	Rahoituskustannukset yhteensä			€ 187 503,00
Hoido- ja rahoituskustannukset yhteensä				€ 235 044,00

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT

Vastikkeet	Hoitovastike osakehuoneistoista	asuinhuoneistoista	12 x	770,50 m2x	3,75	€	34 672,50	
		autotalleista	12 x	x		€		
		autokatoksista	12 x				€	
		muista, tolppapaikat	12 x	150,00 x	0,75		€	1 755,00
	Rahoitusvastike osakehuoneistoista	asuinhuoneistoista	12 x	7705 os x	2,028 €		€	187 503,00
		liikehuoneistoista	12 x	x			€	
		autotalleista	12 x	x			€	
		muista (mm. varastot)	12 x	x			€	
	Muut vastikkeet (esim. tontinvuokravastike)	asuinhuoneistoista	12 x	x			€	
		liikehuoneistoista	12 x	x			€	
	Vuokrat yhtiön välittömään hallintaan jäävistä	asuinhuoneistoista					€	
		liikehuoneistoista					€	
autotalleista					€			
muista (mm. varastot)					€			
Arvioidut muut tulot, vesimaksut						€	11 114,00	
Tulot yhteensä						€	235 044,00	

RAKENNUSVAIHEEN VAKUUTUKSET

	1	Vakuutuslaji	Lähi-Tapiola
		Vakuutuslaji	Rakennustyövakuutus
		Vakuutussumma, euroa	
	2	Vakuutuslaji	Lähi-Tapiola
		Vakuutuslaji	Suorituskyvyttömyysvakuutus
		Vakuutussumma, euroa	

MUUTA

A. Asunto-osakeyhtiötä sitovat erityiset veloitteet (esim. myöhemmin asunto-osakeyhtiön kustannuksella rakennettavat autopaikat ja väestönsuojat) ja asunto-osakeyhtiön tekemät ja suunnittelemat sopimukset (esim. kunnallistekniikka ja isännöintiä koskevat) sekä niiden kustannukset tai arvio kustannuksista:

B. Tontin maksamaton kauppahinta: _____ euroa.

- C. Maapohjan vuokrauskustannukset koko vuokra-ajalta ----- euroa tai periaatteet, joiden mukaisesti vuokrauskustannukset tulevat määräytymään:

- D. Asunto-osakeyhtiön omistamat osuudet ja osakkuudet muissa yhtiöissä:

Muut tiedot

Asunto-osakeyhtiö vastaa osakkeenostajien valitseman tilintarkastajan ja rakennustyön tarkkailijan palkkioista, vaikka palkkioita ei ole merkitty taloussuunnitelmaan.

Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan As Oy:lle vastiketta yhtiön velvoitteiden maksamiseksi.

Päivämäärä ja paikka

Sotkamossa 15. päivänä helmikuuta 2023

Kaikkien perustajaosakkaiden allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Asunto-osakeyhtiön kaikkien hallituksen jäsenten allekirjoitukset ja nimenselvennykset

SR Rakennuttajat Oy

Asunto Oy Sotkamon Aatoksen Ranta



Vesa-Petri Piirainen

Mika Ohtonen



Mika Ohtonen

Vesa-Petri Piirainen

Veli-Pekka Piirainen

Tämä taloussuunnitelma on jätetty allekirjoittaneelle pankille säilytettäväksi. Lisäksi allekirjoittaneelle pankille on jätetty selvitys siitä, että rahoitukseen sisältyvät luotot on myönnetty tästä taloussuunnitelmasta ilmenevin ehdoin.

Perustajaosakas on laatinut taloussuunnitelman sen laatimisajankohtana käytettävissä olleilla tiedoillaan.

Pankki ei vastaa näiden tietojen oikeellisuudesta.

Taloussuunnitelman muuttamisesta säädetään asuntokauppalain 2 luvun 8 ja 9 §:ssä.

Päivämäärä ja paikka

Pankin allekirjoitus

LIITE: Taloussuunnitelman täyttöohjeet.