

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000004

Päiväys 31.03.2023

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Kiinteistö Oy Vuokatti Suites		Isännöitsijätoimisto Puhelin	
		Isännöitsijä Mika Ohtonen Puhelin	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 3192800-4	Tontti/tila ---	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras 51	Huoneisto 1 kerros	Huoneistotyyppi 2h+mt+kt+ms	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi loma-asunto			
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus loma-asunto		Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus loma-asunto	Pinta-ala m ² 50,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV	X
Puolisoiden yhteinen koti	Viivästyskorko %	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi			
Eriyinen omistus - tai rahoitusmuoto			Huomattava vika			
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton
Hoitovastike 24%	Huoneiston Pinta-ala	50		8,06m2	403	0,00
Rahoitusvastike	Huoneiston Pinta-ala	50		10.8m2	540,00	0,00
		1				0,00
Reskontratilanne Maksulajien hinnat sisältävät arvonlisäveron						
Osakkeiden numerot	11461 - 11960	Yhteensä	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus			
		500	Ympyrä Media Oy 100 %			
Osakeryhmä huoneistorekisterissä	kyllä	Osakkeita yhteensä:	500			

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Kyllä	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huoltoyhtiö Kainuun Lomaklubi Oy				
Kulutukset v. 2021	Lämpö kWh/m ³ /v 185	Sähkö kWh/m ³ /v 61128	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset	Vakuutuksen arvo	
Kiinnitykset 2.500.000,00	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö Pohjola				
Antennijärjestelmä	Tietoliikennejärjestelmä kuitukaapeli		Poikkeava yhtiöjärjestys	Arava-rahoitettu		
Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Osakehuoneistorekisteri käytössä Ei		Täysarvovakuutus	X	
Huoneistolueteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen						

Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m ²
Loma-asunnot	23	12460	1 246,00

Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	6,50	m2
Hoitovastike 24%	Huoneiston Pinta-ala	8,06	m2
Rahoitusvastike	Huoneiston Pinta-ala	10,80	m2
			kpl

Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
Hoitovastike	Huoneiston Pinta-ala	6,50	m2
Hoitovastike 24%	Huoneiston Pinta-ala	8,06	m2
Rahoitusvastike	Huoneiston Pinta-ala	10,80	m2
			kpl

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi kerrostalo	Rakennusaine betoni	Kattotyyppi	Kateaine		
Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistusvuosi 2020	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000004

Päiväys 31.03.2023

Sivu 2 (2)

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Omatontti		Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ² 5341	Kerrosala m ²		Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Kunta		Kaupunginosa		Kortteli	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

TALOYHTIÖN LAINA 31.3.2023 1.302.911,80	Isännöitsijätodistuksen tilaaja Ympyrä Media Oy
HUONEISTON 51 OSUUS 31.3.2023 64.320,10	Yhtiön edustajan allekirjoitus