

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000007

Päiväys 31.03.2023

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Kiinteistö Oy Vuokatti Suites		Isännöitsijätoimisto Puhelin	
		Isännöitsijä Mika Ohtonen Puhelin	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 3192800-4	Tontti/tila ---	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras 43	Huoneisto 2	Kerros	Huoneistotyyppi 3h+kt+ms	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi loma-asunto		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus loma-asunto		Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus loma-asunto		Pinta-ala m ² 58,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV <input checked="" type="checkbox"/>
Puolisoiden yhteinen koti		Viivästyskorko %	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi <input checked="" type="checkbox"/>		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika		
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton Ajalta
Hoitovastike 24%	Huoneiston Pinta-ala	58		8,06m2	467,48	0,00
Rahoitusvastike	Huoneiston Pinta-ala	58		10,80m2	626,40	0,00
Reskontratilanne 09.08.2022				Maksulajien hinnat sisältävät arvonlisäveron		
Osakkeiden numerot 7061 - 7640		Yhteensä 580		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus Ympyrä Media Oy 100 %		
Osakeryhmä huoneistorekisterissä kyllä		Osakkeita yhteensä: 580				

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Kyllä	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huoltoyhtiö Kainuun Lomaklubi Oy				
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m ³ /v 185	Sähkö kWh/m ³ /v 61128	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset	Vakuutuksen arvo	
Kiinnitykset 2.500.000,00	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö Pohjola				
Antennijärjestelmä		Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys <input type="checkbox"/>	Arava-rahoitettu <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Osakkeet painettava turvapainossa		Painopaikka		Osakehuoneistorekisteri käytössä Ei Täysarvovakuutus <input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m ²			
Muu	23	12460	1 246,00			
Maksut		Määrän peruste	Ä-hinta EUR Yksikkö			
Hoitovastike		Huoneiston Pinta-ala	6,50 m2			
Hoitovastike 24%		Huoneiston Pinta-ala	8,06 m2			
Rahoitusvastike		Huoneiston Pinta-ala	10,80 m2			

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi kerrostalo	Rakennusaine betoni	Kattotyyppi		Kateaine		
Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi 2020	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle	

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000007

Päiväys 31.03.2023

Sivu 2 (2)

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Omatontti		Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ² 5341	Kerrosala m ²		Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Kunta		Kaupunginosa		Kortteli	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Liitteet Taloyhtiön laina 31.3 Huoneiston 43 laina osuus 31.3.2023	1.302.911,80 74.611,32	Isännöitsijätodistuksen tilaaja Ympyrä Media Oy Yhtiön edustajan allekirjoitus
--	---	---