

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000007

Päiväys 31.03.2023

Sivu 1 ( 2 )

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) <b>Kiinteistö Oy Vuokatti Suites</b>		Isännöitsijätoimisto Puhelin	
		Isännöitsijä <b>Mika Ohtonen</b> Puhelin	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus <b>3192800-4</b>	Tontti/tila ---	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	

## TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras <b>36</b>	Huoneisto <b>3</b>	Kerros	Huoneistotyyppi <b>3h+kt+ms</b>	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi <b>loma-asunto</b>		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus <b>loma-asunto</b>		Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus <b>loma-asunto</b>		Pinta-ala m <sup>2</sup> <b>58,00</b>	Tarkistusmitattu pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaapeli-TV Satelliitti-TV <input checked="" type="checkbox"/>
Puolisoiden yhteinen koti	Viivästyskorko %	Muut tilat		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi <input checked="" type="checkbox"/>		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika		
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Ä-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton Ajalta
<b>Hoitovastike 24%</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>58</b>		<b>8.06.m2</b>	<b>467,48</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahoitusvastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>58</b>		<b>10,80m2</b>	<b>626,40</b>	<b>0,00</b>
						<b>0,00</b>
Reskontratilanne				Maksulajien hinnat sisältävät arvonlisäveron		
Osakkeiden numerot		Yhteensä		Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus		
<b>3241 - 3820</b>		<b>580</b>		<b>Ympyrä Media Oy 100 %</b>		
Osakeryhmä huoneistorekisterissä <b>kyllä</b>		Osakkeita yhteensä: <b>580</b>				

## TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö <b>Kyllä</b>	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huolto-yhtiö <b>Kainuun Lomaklubi Oy</b>				
Kulutukset v.	Lämpö kWh/m <sup>3</sup> /v <b>185</b>	Sähkö kWh/m <sup>3</sup> /v <b>61128</b>	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset		Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset <b>2.500.000,00</b>	Rakennusten lkm <b>1</b>	Vakuutusyhtiö <b>Pohjola</b>				
Antennijärjestelmä		Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys <input type="checkbox"/>	Arava-rahoitettu <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Osakkeet painettava turvapainossa		Painopaikka		Osakehuoneistorekisteri käytössä <b>Ei</b> Täysarvovakuutus <input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		

Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m <sup>2</sup>
<b>Muu</b>	<b>23</b>	<b>12460</b>	<b>1 246,00</b>

Maksut	Määrän peruste	Ä-hinta EUR	Yksikkö
<b>Hoitovastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>6,50</b>	<b>m2</b>
<b>Hoitovastike 24%</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>8,06</b>	<b>m2</b>
<b>Rahoitusvastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>10,80</b>	<b>m2</b>

## TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi <b>kerrostalo</b>	Rakennusaine <b>betoni</b>	Kattotyyppi	Kateaine		
Lämmitysjärjestelmä <b>kaukolämpö</b>	Ilmanvaihtojärjestelmä <b>koneellinen</b>	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi <b>2020</b>	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

# ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000007

Päiväys 31.03.2023

Sivu 2 ( 2 )

## TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus <b>Omatontti</b>		Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup> <b>5341</b>	Kerrosala m <sup>2</sup>		Rakennusoikeus käyttämätön m <sup>2</sup>
Kunta		Kaupunginosa		Kortteli	

## KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla <input type="checkbox"/>	Lesken hallintaoikeus <input type="checkbox"/>
	Lunastusoikeus yhtiöllä <input type="checkbox"/>	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

## LISÄTIETOJA

Liitteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
<b>Taloyhtiön laina 31.3.2023 1.302.911,80</b>	<b>Ympyrä Media Oy</b>
<b>Huoneiston 36 laina osuus 31.3.2023 74.611,32</b>	Yhtiön edustajan allekirjoitus