

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000004

Päiväys 31.10.2022

Sivu 1 ( 2 )

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) <b>Kiinteistö Oy Vuokatti Suites</b>		Isännöitsijätoimisto Puhelin
		Isännöitsijä <b>Mika Ohtonen</b> Puhelin
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus <b>3192800-4</b>	Tontti/tila ---	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm

## TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras <b>51</b>	Huoneisto <b>1 kerros</b>	Huoneistotyyppi <b>2h+mt+kt+ms</b>	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi <b>loma-asunto</b>			
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus <b>loma-asunto</b>		Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus <b>loma-asunto</b>	Pinta-ala m <sup>2</sup> <b>50,00</b>	Tarkistusmitattu pinta-ala m <sup>2</sup>	Kaapeli-TV Satelliitti-TV	<b>X</b>
Puolisoiden yhteinen koti	Viivästyskorko %	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi			
Eriyinen omistus - tai rahoitusmuoto			Huomattava vika			
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Å-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton Ajalta
<b>Hoitovastike 0%</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>50</b>		<b>4,20m2</b>	<b>210,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rahoitusvastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>50</b>		<b>8,90m2</b>	<b>445,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Vesimaksu</b>	<b>Annettava määrä</b>	<b>1</b>		<b>30,00kpl</b>	<b>30,00</b>	<b>0,00</b>
Reskontratilanne 09.08.2022 Maksulajien hinnat sisältävät arvonlisäveron						
Osakkeiden numerot	11461 - 11960	Yhteensä	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus			
		<b>500</b>	<b>Ympyrä Media Oy 100 %</b>			
Osakeryhmä huoneistorekisterissä	<b>Ei</b>	Osakkeita yhteensä:	<b>500</b>			

## TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö <b>Kyllä</b>	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huolto-yhtiö <b>Kainuun Lomaklubi Oy</b>				
Kulutukset v. <b>2021</b>	Lämpö kWh/m <sup>2</sup> /v <b>185</b>	Sähkö kWh/m <sup>2</sup> /v <b>61128</b>	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset	Vakuutuksen arvo	
Kiinnitykset <b>2.500.000,00</b>	Rakennusten lkm <b>1</b>	Vakuutusyhtiö <b>Pohjola</b>				
Antennijärjestelmä	Tietoliikennejärjestelmä <b>kuitukaapeli</b>	Poikkeava yhtiöjärjestys	Arava-rahoitettu	<b>X</b>		
Osakkeet painettava turvapainossa	Painopaikka	Osakehuoneistorekisteri käytössä	<b>Ei</b>	Täysarvovakuutus Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		
Huoneistomäärät <b>Loma-asunnot</b>	Määrä kpl <b>23</b>	Osakkeiden lkm <b>12460</b>	Pinta-ala yhteensä m <sup>2</sup> <b>1 246,00</b>			
Maksut	Määrän peruste	Å-hinta EUR Yksikkö				
<b>Hoitovastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>4,20 m2</b>				
<b>Hoitovastike 24%</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>5,20 m2</b>				
<b>Rahoitusvastike</b>	<b>Huoneiston Pinta-ala</b>	<b>8,90 m2</b>				
<b>Vesimaksu</b>	<b>Annettava määrä</b>	<b>30,00 kpl</b>				

## TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi <b>kerrostalo</b>	Rakennusaine <b>betoni</b>	Kattotyyppi	Kateaine		
Lämmitysjärjestelmä <b>kaukolämpö</b>	Ilmanvaihtojärjestelmä <b>koneellinen</b>	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistusvuosi <b>2020</b>	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

# ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000004

Päiväys 31.10.2022

Sivu 2 ( 2 )

## TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus <b>Omatontti</b>		Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m <sup>2</sup> <b>5341</b>	Kerrosala m <sup>2</sup>		Rakennusoikeus käyttämätön m <sup>2</sup>
Kunta		Kaupunginosa		Kortteli	

## KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

## LISÄTIETOJA

<b>TALOYHTIÖN LAINA 28.02.2023 1.602.857,08</b>	Isännöitsijätodistuksen tilaaja <b>Ympyrä Media Oy</b>
<b>HUONEISTON 35 OSUUS 28.20.2023 64.320,10</b>	Yhtiön edustajan allekirjoitus