

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000007

Päiväys 31.10.2022

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Kiinteistö Oy Vuokatti Suites		Isännöitsijätoimisto Puhelin	
		Isännöitsijä Mika Ohtonen Puhelin	
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 3192800-4	Tontti/tila ---	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm	

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras 43	Huoneisto 2	Kerros	Huoneistotyyppi 3h+kt+ms	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi loma-asunto				
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus loma-asunto			Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus loma-asunto	Pinta-ala m ² 58,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV	<input checked="" type="checkbox"/>	
Puolisoiden yhteinen koti		Viivästyskorko %	Muut tilat		Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi			<input checked="" type="checkbox"/>
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto				Huomattava vika				
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Å-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton	Ajalta	
Hoitovastike 24%	Huoneiston Pinta-ala	58		5,20m2	301,60	0,00		
Rahoitusvastike	Huoneiston Pinta-ala	58		8,90m2	516,20	0,00		
Vesimaksu	Annettava määrä	1		30,00kpl	30,00	0,00		
Reskontratilanne 09.08.2022				Maksulajien hinnat sisältävät arvonlisäveron				
Osakkeiden numerot 7061 - 7640			Yhteensä 580	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus Ympyrä Media Oy 100 %				
Osakeryhmä huoneistorekisterissä		Ei	Osakkeita yhteensä: 580					

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Kyllä	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huoltoyhtiö Kainuun Lomaklubi Oy					
Kulutukset v. 2021	Lämpö kWh/m ² /v 185	Sähkö kWh/m ² /v 61128	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset		Vakuutuksen arvo	
Kiinnitykset 2.500.000,00	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö Pohjola					
Antennijärjestelmä		Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys	Arava-rahoitettu		
<input type="checkbox"/> Osakkeet painettava turvapainossa		Painopaikka		Osakehuoneistorekisteri käytössä Ei		Täysarvovakuutus <input checked="" type="checkbox"/>	
				Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen			
Huoneistomäärät		Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m ²			
Muu		23	12460	1 246,00			
Maksut		Määrän peruste		Å-hinta EUR Yksikkö			
Hoitovastike		Huoneiston Pinta-ala		4,20 m2			
Hoitovastike 24%		Huoneiston Pinta-ala		5,20 m2			
Rahoitusvastike		Huoneiston Pinta-ala		8,90 m2			
Vesimaksu		Annettava määrä		30,00 kpl			

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi kerrostalo	Rakennusaine betoni	Kattotyyppi		Kateaine			
Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistusvuosi 2020	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle		

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000007

Päiväys 31.10.2022

Sivu 2 (2)

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Omatontti		Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ² 5341	Kerrosala m ²		Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Kunta		Kaupunginosa		Kortteli	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla	Lesken hallintaoikeus
	Lunastusoikeus yhtiöllä	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Liitteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
Taloyhtiön laina 28.2.2023 1.602.857,08	Ympyrä Media Oy
Huoneiston 32 laina osuus 28.2.2023 74.611,32	Yhtiön edustajan allekirjoitus