

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000007

Päiväys 31.10.2022

Sivu 1 (2)

Yhtiön nimi ja osoite (rakennuksen sijaintiosoite) Kiinteistö Oy Vuokatti Suites		Isännöitsijätoimisto Puhelin
		Isännöitsijä Mika Ohtonen Puhelin
Kaupparekisterimerkinnän pvm ja Y-tunnus 3192800-4	Tontti/tila ---	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm

TIETOJA HUONEISTOSTA

Porras 36	Huoneisto 3	Kerros	Huoneistotyyppi 3h+kt+ms	Osakkeen omistajan ilmoittama huoneistotyyppi loma-asunto		
Yhtiöjärjestyksen mukainen käyttötarkoitus loma-asunto		Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus loma-asunto		Pinta-ala m ² 58,00	Tarkistusmitattu pinta-ala m ²	Kaapeli-TV Satelliitti-TV <input checked="" type="checkbox"/>
Puolisoiden yhteinen koti		Viivästyskorko %	Muut tilat	Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste Hakeutunut alv-verolliseksi <input checked="" type="checkbox"/>		
Erityinen omistus - tai rahoitusmuoto			Huomattava vika			
Maksut	Määrän peruste	Määrä	Kerroin	Å-hinta EUR	Yhteensä EUR	Maksamaton Ajalta
Hoitovastike 24%	Huoneiston Pinta-ala	58		5,20m2	301,60	0,00
Rahoitusvastike	Huoneiston Pinta-ala	58		8,90m2	516,20	0,00
Vesimaksu	Annettava määrä	1		30,00kpl	30,00	0,00
Reskontratilanne 09.08.2022			Maksulajien hinnat sisältävät arvonlisäveron			
Osakkeiden numerot		Yhteensä	Omistaja, merkintäpvm ja omistusosuus			
3241 - 3820		580	Ympyrä Media Oy 100 %			
Osakeryhmä huoneistorekisterissä		Ei	Osakkeita yhteensä: 580			

TIETOJA YHTIÖSTÄ

ALV-verollinen yhtiö Kyllä	Kiinteistönhoitojärjestelmä	Huolto-yhtiö Kainuun Lomaklubi Oy				
Kulutukset v. 2021	Lämpö kWh/m ² /v 185	Sähkö kWh/m ² /v 61128	Vesi l/hlö/vrk	Muut vakuutukset		Vakuutuksen arvo
Kiinnitykset 2.500.000,00	Rakennusten lkm 1	Vakuutusyhtiö Pohjola				
Antennijärjestelmä		Tietoliikennejärjestelmä		Poikkeava yhtiöjärjestys <input type="checkbox"/>	Arava-rahoitettu <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Osakkeet painettava turvapainossa		Painopaikka		Osakehuoneistorekisteri käytössä Ei Täysarvovakuutus <input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoluetteloa muutettu 1.5.1972 jälkeen		
Huoneistomäärät	Määrä kpl	Osakkeiden lkm	Pinta-ala yhteensä m ²			
Muu	23	12460	1 246,00			
Maksut		Määrän peruste	Å-hinta EUR Yksikkö			
Hoitovastike		Huoneiston Pinta-ala	4,20 m2			
Hoitovastike 24%		Huoneiston Pinta-ala	5,20 m2			
Rahoitusvastike		Huoneiston Pinta-ala	8,90 m2			
Vesimaksu		Annettava määrä	30,00 kpl			

TIETOJA RAKENNUKSESTA

Talotyyppi kerrostalo	Rakennusaine betoni	Kattotyyppi	Kateaine		
Lämmitysjärjestelmä kaukolämpö	Ilmanvaihtojärjestelmä koneellinen	Jäähdytysjärjestelmä	Valmistumisvuosi 2020	Kuntoarvio	PTS-kuntos. ajalle

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Todistuksen numero 000000007

Päiväys 31.10.2022

Sivu 2 (2)

TIETOJA TONTISTA

Tontin omistus Omatontti		Vuokranantaja		Vuosivuokra	Tarkistusperuste
Vuokra-aika v	Vuokra-aika päättyy	Tontin pinta-ala m ² 5341	Kerrosala m ²		Rakennusoikeus käyttämätön m ²
Kunta		Kaupunginosa		Kortteli	

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Kunnan lunastusoikeus	Lunastusoikeus osakkailla <input type="checkbox"/>	Lesken hallintaoikeus <input type="checkbox"/>
	Lunastusoikeus yhtiöllä <input type="checkbox"/>	
Muu lunastusoikeus	Muu rajoitus	Muu hallintarajoitus

LISÄTIETOJA

Liitteet	Isännöitsijätodistuksen tilaaja
Taloyhtiön laina 28.2.2023 1.602.857,08	Ympyrä Media Oy
Huoneiston 32 laina osuus 28.2.2023 74.611,32	Yhtiön edustajan allekirjoitus