

KIINTEISTÖN TUOTOT

Vastikkeet

Huoneistot	12 kk x	1246 m2 x	4,80 €/m2 =	71 769,60 €
Vesimaksut	12 kk	23 x	30	8 280,00 €
TUOTOT YHTEENSÄ				80 049,60 €

KIINTEISTÖN HOITOKULUT

isännöinti	12 kk x	-500 á €		-6 000,00 €
pankkikulut				-350,00 €
Tilintarkastus				-600,00 €
Huoltoliike	12 kk x	-450 á €		-5 400,00 €
Lämmitys,				-18 500,00 €
Sähkö				-9 500,00 €
Jätehuolto				-6 500,00 €
Vesi				-2 500,00 €
Vakuutus				-2 900,00 €
Kiinteistövero				-18 700,00 €
Tietoliikenne				-5 100,00 €
Korjaukset ja huollot				-3 000,00 €
Muut hoitokulut				-900,00 €

HOITOKULUT YHTEENSÄ				-79 950,00 €
HOITOKATE YLI- / ALIJÄÄMÄ				99,60 €

Rahoitusvastike

Rahoitusvastike	12 kk	1246 m2	8,80	131 577,60
lyhennys				-110 000,00
korot				-21 400,00
kulut				-30,00
				147,6