

RASITESOPIMUS

Sopimuksen kohdekiinteistöt

Sotkamo, Suvilahti (765-401-1-230)

Sotkamo, Suites (765-401-1-345)

Määräaloista Sotkamo, Suvilahti (765-401-1-230-M604) ja Sotkamo Suites (765-401-1-345-M601) muodostuva kiinteistö

Sopimuksen tarkoitus

Kohdekiinteistöille perustetaan seuraavat rasitteet:

1. Laiturin käyttö

Kaikki kolme kiinteistöä saavat käyttöoikeuden Nuasjärven rannassa kiinteistöjen Suvilahti (765-401-1-230) ja määräaloista Suvilahti (765-401-1-230-M604) sekä Suites (765-401-1-345-M601) muodostuvan kiinteistön kohdalla olevaan laituriin ja sen välittömässä läheisyydessä olevaan ranta-alueeseen.

2. Kulkuväylät

Kaikki kolme kiinteistöä saavat kulkuoikeuden toistensa kiinteistöjen alueilla olemassa oleviin kulkuväyliin, jotka johtavat omalta kiinteistöltä edellä mainitulle laiturille tai katualueelle.

3. Pysäköintialue

Suvilahti (765-401-1-230) kiinteistö saa käyttöoikeuden määräaloista Suvilahti (765-401-1-230-M604) sekä Suites (765-401-1-345-M601) muodostuvalla kiinteistöllä ja Suites (765-401-1-345) kiinteistöllä oleville rakennetuille pysäköintipaikoille.

Määräaloista Suvilahti (765-401-1-230-M604) sekä Suites (765-401-1-345-M601) muodostuva kiinteistö saa käyttöoikeuden Suites (765-401-1-345) kiinteistöllä oleville rakennetuille pysäköintipaikoille.

Ylläpito ja rakentaminen

Rasitteita vastaavat rakenteet ja alueet on jo rakennettu. Mikäli rasitetuille alueille rakennetaan lisätoimintoja, osapuolet sopivat kustannuksista erikseen.

Laiturin ja kulkuväylien kunnossapito jaetaan 1/3-osiin kaikkien kohdekiinteistöjen kesken.

Pysäköintialueen kunnossapito, mukaan lukien autojen lämmitys- / lataustolppien sähkönkulutuskustannukset jaetaan 1/2-osiin Suvilahti (765-401-1-230) ja määräaloista Suvilahti (765-401-1-230-M604) sekä

Suites (765-401-1-345-M601) muodostuvan kiinteistön kesken. Autojen lämmitys- /lataustolppien sähkönkulutuskustannukset voidaan jakaa myös erillisen mittauksen mukaisesti.

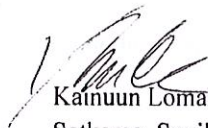
Rasitteista ei makseta erillistä korvausta.

Muut ehdot Rasitetut alueet näkyvät liitekartasta.
?

Toimituskustannukset

Rasitteen perustamisesta aiheutuvat kustannukset jaetaan 1/3-osiin kaikkien kohdekiinteistöjen kesken.

Allekirjoitukset Sotkamossa 22 .3.2021



Kainuun Lomaklubi Oy, y: 1870002-1

Sotkamo, Suvilahti (765-401-1-230) kiinteistön omistajana



Kiinteistö Oy Vuokatti Apartments, y: 2850772-7

Sotkamo, Suites (765-401-1-345) kiinteistön omistajana



Kiinteistö Oy Vuokatti Suites, y: 3192800-4

Määräaloista Sotkamo, Suvilahti (765-401-1-230-M604) ja Sotkamo Suites (765-401-1-345-M601) muodostuvan kiinteistön omistajana