



Visualisointikuva Kuurakadun kääntöympyrästä Visign

KUURAKATU RAKENNUSTAPAOHJE

Yleistä

Rakennustapaohje koskee Kuurakadun kortteleita 417 ja 418. Rakennustapaohje täydentää asemakaavamääräyksiä ja ohjeita jotta alueelle tulisi yhtenäinen ilme. Näillä ohjeilla pyritään määrittelemään rakentamisen vähimmäislaatutaso.

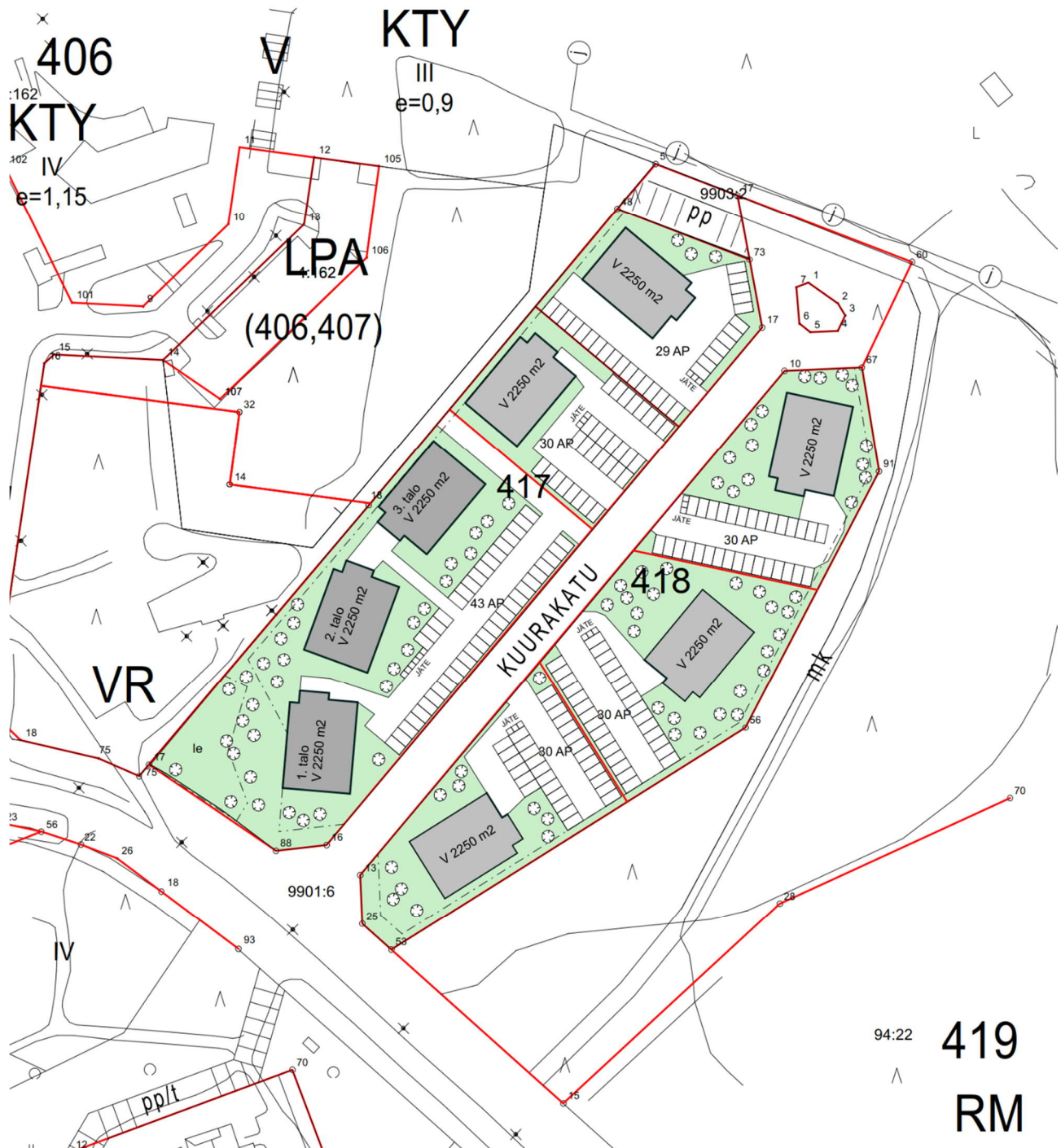


Visualisointikuva Kuurakadun alkupäästä Visign

Alue ja kasvillisuus

Alue on kumpuilevaa mäntypuuvasta kangasmaastoa. Rakentamisen aikana on pyrittävä säilyttämään paikallista kuntoa ja metsämaata mahdollisimman laajasti. Kivettömät tai asfaltoimattomat rikkoutuneet alueet pinnoitetaan kuntalla. Lisäksi tonteille istutetaan mäntyjä.

Rakennukset pyritään sijoittamaan kauaksi katualueesta mahdollisimman lähelle luonnonkaunista mäntymetsää. Maaston muodot ja pintavesien johtaminen pois rakennusten vierustalta huomioidaan. Kuurakadun molemmille puolille muodostetaan viuhkamaiset rakennusten ketjut. Rakennukset tulee sijoittaa pääosin muutoin kun 90 asteen kulmaan toisiinsa nähden.



Pysäköinti

Autojen pysäköinti toteutetaan maantasoon. Osa korttelin 417 pysäköintipaikoista sijoitetaan viereiselle autopaikkojen korttelialueelle (LPA). Kasvillisuutta ja maan kumpuilevuutta on suositeltavaa käyttää mahdollisuuksien mukaan häivyttämään visuaalisesti laajoja pysäköintikenttiä. Pysäköintialueet on asfaltoitava ja niille on rakennettava öljynerotuskaivot.



Visualisointikuva Kuurakadulta kohti korttelia 406, 407 Visign

Jätehuolto

Jätteen keräyspisteet on suositeltavaa toteuttaa syväjätekeräysjärjestelmien avulla jolloin korttelin keskelle ei muodostu roska-katosten aluetta.

Julkisivut ja värit

Julkisivuväreinä käytetään maanläheisiä värisävyjä, ei kirkkaita värejä. Maalipinnat peittäviä tai kuultavia. Ensimmäinen kerros erotetaan muista kerroksista erilaisin väri- tai materiaalivalinnoin. Kattojen väri musta, tumman harmaa tai harmaa. Kattomuoto harjakatto tai pulpettikatto.