

KAINUUN OSUUSPANKKI

Pääkonttori

VELKAKIRJA

Pienyritys, osakeyhtiö

Velan numero
576003-83722427
FI06 5760 0383 7224 27

Velallinen	ASUNTO OY VUOKATIN KULTARANTA Sotkamon Rak. Oy Sopalan rantatie 6 A 2 88600 SOTKAMO	3281558-9
Velkoja	Kainuun Osuuspankki ("pankki")	0185495-6
Velan määrä	Kaksimiljoonaakaksisataaviisitoistatuhattakahdeksansataa 00/100	2 215 800,00 €

Velan käyttötarkoitus

Velallisen on käytettävä velka seuraavaan tarkoitukseen:

Investointi

Pankilla ei ole velvollisuutta valvoa tai varmistaa velan käyttöä sovittuun tarkoitukseen.

Velan korko

Velallinen on velvollinen maksamaan velasta vuotuista korkoa. Velasta perittävä vuotuinen korko on 1,400 %-yksikköä yli 12 kuukauden euriborkoron. Velan viitekoron arvo määräytyy ensimmäistä nostopäivää edeltävän päivän mukaan.

Viitekoron arvon muutos vaikuttaa velasta perittävään korkoon velan yleisten ehtojen kohdan 4.2 mukaisesti. Viivästyskoron määräytyminen on yleisten ehtojen kohdassa 6.

Pankilla on oikeus tarkistaa velasta perittävää marginaalia aikaisintaan 3 vuoden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta tai edellisestä marginaalin tarkistuksesta. Pankki ilmoittaa marginaalin korotuksesta velalliselle kirjallisesti vähintään yksi (1) kuukautta ennen korotuksen voimaantuloa. Velallisella on oikeus ennen korotuksen voimaantuloa irtisanoa velka heti takaisinmaksettavaksi ilman velan ennenaikaisesta takaisinmaksusta perittäviä maksuja tai palkkioita. Irtisanomisen on oltava kirjallinen. Tämä ehto ei rajoita muiden, pankille velan ehdoissa annettujen oikeuksien käyttämistä.

Velan nostaminen

Velka tai sen osa on nostettavissa 15.07.2023 asti, ellei pankin kanssa toisin sovita.

Velan ja koron maksu

Velka ja korko on maksettava pankille seuraavasti:
Velan viimeinen takaisinmaksupäivä on 01.07.2043.
Tasalyhennys on 9 194,20 € (ei sisällä korkoa).
Lyhennyksen ensimmäinen eräpäivä on 01.07.2023. Sen jälkeen eräpäivät ovat joka kuukauden 1. päivä.
Koron ensimmäinen eräpäivä on 01.09.2022. Sen jälkeen eräpäivät ovat joka kuukauden 1. päivä.
Velan lyhennykset, korot ja muut velan hoitoon liittyvät maksut veloitetaan automaattisesti luotonhoitotililtä n:o FI30 5436 0920 1307 99. Velallinen sitoutuu huolehtimaan siitä, että luotonhoitotilillä on riittävä kate eräpäivän alkaessa.

Velan irtisanomisperusteet ovat velan yleisten ehtojen kohdassa 18.

Velan nostoon ja hoitoon liittyvät maksut

Toimitusmaksu 5 500,00 €.
Velanmaksuerän automaattinen veloitus/tapahtuma 2,50 €.

Muista velkaan liittyvistä palveluista ja toimenpiteistä veloitetaan palveluhinnaston mukainen maksu.
Maksuja voidaan korottaa velkakirjassa mainittujen perusteiden mukaisesti.

Erityisehdot

Ylimääräiset lyhennykset ovat kuluitta mahdollisia kohteen valmistumisesta hallinnon luovutukseen saakka. Ylimääräisiä lyhennyksiä saa tehdä kerran vuodessa korontarkistuspäivänä, joista peritään voimassaolevan hinnaston mukainen palkkio. Osakaskohtaisten ylimääräisten lyhennysten tekeminen taloyhtiön oman digitaalisen palvelun kautta on maksutonta.

Valtuutan pankin nostamaan luoton tilille FI3054360920130799 velan noston edellytysten täytyttyä. Velan yleisistä ehdoista poiketen, ensimmäisen koronmääräytymisjakson korko ilmenee op.fi verkkopalvelun lainakohtaisista tiedoista.

Sitoumus

Velallinen sitoutuu maksamaan tämän velkakirjan ja velan yleisten ehtojen mukaiset ja muut velkasuhteesta johtuvat maksuveloitteet pankille. Velallinen on saanut pankilta kaksoiskappaleen velkakirjasta sekä velan yleisistä ehdoista. Velallinen on tutustunut niihin ja hyväksyy ne.

KAINUUN OSUUSPANKKI

Pääkonttori

VELKAKIRJA

Pienyritys, osakeyhtiö

Velan numero
576003-83722427
FI06 5760 0383 7224 27**Velallisen allekirjoitus**Vesa-Petri Piirainen
Sähköinen allekirjoitus