

AS OY VUOKATIN KULTARANTA

RAKENNUSTAPASELOSTUS

RAKENTEET

- rakennusten perustukset tehdään teräsbetonista rakennesuunnitelmien mukaan
- alapohjana on lämpöeristetty teräsbetoninen maanvarainen laatta
- yläpohjan ja ulkoseinien kantavat rakenteet ovat puuta
- välipohjat ovat puurakenteiset
- huoneistojen väliset seinät ovat äänieristettyjä 2 x 48x98 puurunkoisia villoitettuja 4x kipsilevyseiniä
- märkien tilojen seinät ovat vedeneristettyjä metalli tai puurunkosija kipsilevyseiniä
- muut väliseinät ovat metalli- tai puurunkoisia kipsilevyseiniä
- ulkoseinäverhoilu on poltettua savitiiltä ja puupaneelia
- vesikatteena on huopakate

OVET JA IKKUNAT

- ikkunat ovat MSE1-A puu-alumiini ikkunoita
- väliovet ovat valkoisiksi maalattuja laakaovia
- saunanovet ovat kokolasiovia
- ulko-ovet 1-lehtisiä hdf- pintaisia maalattuja ovia
- varastojen ovet hdf-pintaisia maalattuja ovia

KALUSTEET JA VARUSTEET

- keittiö ja mh kalusteet Mellano melamiinirunkoisia, ovet maalattu sileä valkoinen Simple
- pesuhuoneiden ja wc:n kalusteiden ovet korkeapaine laminaatti sileä valkoinen Caprise
- keittiössä on jää-pakastinkaappiyhdistelmä, 60 cm leveä uuni ja induktiokeittotaso astianpesukone, mikro, liesituuletin sekä teräksiset pesualtaat
- tuulikaapissa kuivauskaappi
- olohuoneessa varaava takka
- saunoissa sähkökiuas
- lauteet lämpökäsitelty haapa

PINTAMATERIAALIT

- pesuhuoneissa, saunoissa, wc-tiloissa, eteisessä, keittiössä sekä tuulikaapeissa lattioissa keraaminen laatta
- muissa huoneissa lattiamateriaalina Tammi laminaatti lankkulattia
- pesuhuoneiden seinissä keraaminen laatta, saunoissa tervaleppä paneeli
- muissa huoneissa tasoitetut maalatut seinät
- keittiöissä työtasojen ja yläkaappien väliset seinäpinnat välitilalevy
- kaikkien huoneiden katot MDF-paneeli

KONETEKNILLINEN VARUSTUS

- asunnoissa 1. kerroksessa vesikiertoinen lattialämmitys poistoilmalämpö pumpulla 2. kerroksessa patterilämmitys sähköllä
- käyttövesi lämmitetään poistoilmalämpö pumpulla
- huoneistot varustetaan huoneistokohtaisella sähkö- ja vesimittareilla
- huoneistot sisältävät valaistus ja pistorasia pisteet sähkösuunnitelman mukaisesti
- huoneistot sisältävät TV, radioantennipistokkeet ja ATK pistorasiat
- jokaisessa huoneistossa on koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo-poistoilmanvaihto

ULKOVARUSTUS

- kaikkien huoneistojen yhteydessä on lukollinenulkovarasto sekä katettu terassi
- terassien välissä rima/lautaseinäkkeet
- terassit päällystetään painekyllästetyllä terassilaudalla

Rakentaja pidättää oikeuden muutoksiin, joilla ei ole vaikutusta huoneiston laatu- eikä varustetasoon. Asemapiirustus ja julkisivut ovat arkkitehdin alustavia suunnitelmia, joten niihin saattaa tulla muutoksia esim. värityksen, verhoilun, istutusten, pihajärjestelyiden tms. suhteen. Poikkeamilla ei ole vaikutusta rakennusten käytettävyyteen eikä laatutasoon

Sotkamossa 3.2.2022

Rakentaja: Sotkamon Rakennus Oy