



AS OY AATOKSENRANTA
Rakennustapaselostus

1 RAKENNUSOSAT

11 Alueosat

111 MAAOSAT

1112 Kaivannot

Kaivu rakennuspohjaa varten

kaivu tehdään rakennepiirustusten ja salaojitussuunnitelman edellyttämässä laajuudessa

Kanaalikaivu

Putki- ja kaapelikanaalien kaivu LVI- ja sähkösuunnitelmien edellyttämässä laajuudessa.

Kaivantojen syvyys LVI- ja sähkösuunnitelmien mukaan.

1114 Täyttöosat

Rakennuksen alle tehdään kapillaarikatko rakennesuunnitelmien mukaisesti, >300 mm tiivistetty seulottu sora tai sepele

Piha-alueiden rakennekerrokset rakennetyyppien mukaan. Piha-alueet kallistetaan sadevesikaivoja kohden pinnantasaussuunnitelman mukaan. Sadevesikaivot liikennöitävällä alueella raskaan liikenteen kestävinä.

Kulkureitit enintään 1:20 kaltevuudella.

Salaojat

Rakennesuunnitelmien mukaan.

113 PÄÄLLYSTEET

1131 Liikennealueiden päällysteet

Pihatiet, ajoväylät ja paikoitusalue asfaltoidaan.

Sokkelin vierustat verhoillaan seulanperäkivillä tai sepeleillä n.600mm leveydeltä. Kiveyksen alla suodatinkangas ja kiveys rajataan nurmialueesta maahan upotettavalla painekyllästetyllä laudalla.

1134 Kasvillisuus

Piha-alueet nurmetetaan, ruokamultakerros vähintään 200mm.

Pensasaita istutetaan asemapiirustuksen mukaisesti rajaamaan paikoitusalue.

Pensaiden kaivantojen syvyys 500 mm ja halkaisija 600mm.

Orapihlaja aitataimi 3 kpl /m. yht. 165 kpl

114 ALUEEN VARUSTEET

1141 Talovarusteet

Kuumasinkitty tomutusteline. Alle ja ympärysalueelle 300x300x50 betonilaatoitus tai asfaltti

1144 Alueopasteet

Piha-alue varustetaan Pelastustie kyltillä. Talon numero laitetaan ulkoseinään teräksisin irtokirjaimin.

1145 Erityiset aluevarusteet

Syväkeräysjäteastiat Molok- Domino, komposiittiverhoilu, yönmusta. Asennus valmistajan ohjeiden mukaan.

115 ALUEEN RAKENTEET

1153 Aidat ja tukimuurit

1154 Alueen portaat, luiskat ja terassit

Pääsisäänkäynnin portaat ja luiska valetaan betonista rakennesuunnitelmien mukaisesti. Kaide tehdään rst-suorakaideputkesta. Luiskan kaltevuus 1:20.

1155 Alueen pysäköintirakenteet

Pysäköintipaikat maalataan asfalttiin asemapiirustuksen mukaisesti. Lämmitystolpat perustetaan valmiilla betoniperusteilla.

12 TALO-OSAT

121 PERUSTUKSET

Rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Antura ja sokkeli teräsbetonia, EPS- eriste. Tuuletusvälin vedenpoistolle järjestetään raot sokkelin alaosaan. Sokkelin kuorielementit hienopesubetonipinnalla. Sokkelinvierustoille asennetaan patolevyt jotka limitetään anturan bitumikaistan kanssa.

122 ALAPOHJAT

Rakennesuunnitelmien mukaisesti. Alapohja varustetaan Radonin poistoputkistolla joka tuuletetaan tekniikkahormin kautta vesikatolle.

123 RUNKO

1231 Väestösuojat

Ei ole.

1232 Kantavat seinät

Teräsbetoniset kantavat seinät rakennesuunnitelmien mukaisesti. Läpiviennit LVIS -suunnitelmien mukaisesti. Palokatkoissa noudatetaan Suomen Palokatkoyhdistyksen Palokatko-opasta 2019.

1233 Pilarit

Ei ole.

1234 Palkit

Sisäänkäyntikatoksen palkit teräsrakenteisia ja vuorattu julkisivupiirustusten mukaisesti

1235 Välipohjat

Ontelolaattavälipohja rakennesuunnitelmien mukaisesti

Askeläänieristelevy ja pumpattava kuituvahvisteinen tasoitekerros jossa lattialämmityspotket

1236 Yläpohjat

Ontelolaattayläpohja rakennesuunnitelmien mukaan. Puhallusvillaeristys 500mm.

Savunpoistoluukulle rakennetaan puurakenteinen palo- ja lämmöneristetty kuilu, joka on osastoitu EI60 rakentein.

Vesikattohuopa nostetaan luukun jalustaan vasten min.400mm ja varmistetaan mekaanisilla kiinnikkeillä, sekä varustetaan vastapellillä. Ylösnostot kts. 126 Vesikate

Savunpoistokattoikkuna

1000x1000 mm aukkomitta, 3-kertaisella akryylikuvulla. esim. Orivent 01 m. $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Moottoroitu nivelvarsiavaaja asennetaan valmistajan ohjeiden mukaan sivuun, avaus savunpoistonohjauskeskuksesta pääoven vierestä. Käytetään kattoluukkuna vesikatolle, kuilu varustetaan laskettavalla tikkaalla.

1237 Runkoportaat

Teräsbetoninen elementtiporras

askelmat, askelrinnat ja lepotasot hiottua mosaiikkibetonia, hintaryhmä 1, mosaiikkiväri HB-2059, pintakäsittely kerran tehtaalla ja kerran työmaalla valmistajan ohjeiden mukaan, muut osat tasoitetaan ja maalataan seinien sävyyn

pintojen laatu by 40, luokka 2

suojaus työmaalla vanerisuojin

portaan ja seinän välissä 30-40 mm rako

käsijohde $h=900$ mm, putken pää seinään taivutettuna

Ylimmässä kerroksessa pinnakaide $h=1000$ mm polttomaalattua terästä, ral 7024 tummanharmaa,

pystypinnat 12 mm, kehä lattaterästä 6 x 40 mm

124 JULKISIVUT

1241 Ulkoseinät

Rakennetyyppien mukaisesti. Puupaneeliverhottu puurankaelementti, U-arvo $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$. 150 mm teräsbetonirunko kantavilla seinillä. Sisäseinät tasoitetaan ja maalataan. Ulkoverhouspaneeli 23 x 120 mm kuultokäsitellään.

1242 Ikkunat

Sisään aukeavat puu-alumiini MSE- ikkunat. U-arvo $=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Ikkunat varustetaan sälekaihtimilla. Tuuletusikkunoissa pitkäsalpa ja aukeamisenrajoitin. Sisäpinta maalattu valkoinen ja ulkopinta tumman harmaa alumiini. Saunan ikkunoissa sisäpinta ja listat saunasuojakäsitelty puupinta.

Ikkunoissa puulistat, maalattu valkoinen. Listat asennetaan jiriliitoksin.

Ikkunat tiivistetään betonirunkoon kosteuden kestäväällä ja elastisuuden säilyttävällä PU- vaahdolla, Titan 65 tai vastaava sekä sisäpuolen tiivistysmassalla. Puuseinillä höyrynsulku limitetään rungon ja karmin väliin.

Ikkunoiden pellityksissä noudatetaan RT- kortin RT80-11202 ohjeita.

Ikkunapellitys tehdään ulospäin kaltevaksi 30 asteen kulmassa. Ikkunapellityksissä käytetään Pvd-f pinoitettuja, karminsävyisiä peltejä.

Ylä- ja pielipellit asennetaan niin että tuuletusrakoon tai seinärakenteisiin ei pääse sadevettä.

1243 Ulko-ovet

Alumiini /teräsprofiiliovet lämpökatkolla. Polttomaalaus, tumman harmaa.

Lasitus laminoitua turvalasia. $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Lukitus erillisen suunnitelman mukaan. Kynnys max 20 mm.

Parvekeovet

Puu/alumiinirakenteiset parvekeovet, ulkopuoli tumman harmaa alumiini ja sisäpinta HDF verhous, valkoinen. Lasitus laminoitua turvalasia. Maalattu puukarmi, valkoinen. Kynnys max 20 mm.

1244 Julkisivuvarusteet

Talotikkaat julkisivupiirustuksen mukaan, varustetaan turvakiskolla.

Avattavat hätäpoistumistikkaat varateiden kohdille.

125 ULKOTASOT

1251 Parvekkeet

Betonielementtiparvekkeet sisäpuolisella vedenpoistolla rakennesuunnitelmien mukaan. Parvekkeen lattia hienopestyä betonia, alapinnassa harjaus. Varustetaan sinetöidyillä palo-osastoiduilla hätäpoistumislukuilla.

Vedenpoistojärjestelmä Vesivek tai vastaava, palokatkollinen kaivo, väri RR21.

Parvekelasit laminoitua turvalasia. Otsapinnan peittävä kirkas parvekekaidelasitus tumman harmaalla alumiiniprofilipystytolpalla. Avattava kirkas yläosan lasitus puitteettomana.

1252 Katokset

Pääsisäänkäynnin katos tehdään puu- ja teräsrunkoisena rakennesuunnitelmien mukaan. Seinäkkeiden verhoilu maalatulla kuitusementtijulkisivulevyllä, kiinnitys matalakantaisin ruuvein. Kumibitumikermikate nostetaan ulkoseinälle ≥ 400 mm ja pellitetään. Pellin yläreuna tiivistetään elastisella saumamassalla.

126 VESIKATOT

1261 Vesikattorakenteet

Kumibitumikermikate VE40, alustana raakaponttilaudoitus, katevaneri tai OSB-levy.

liittymät, kiinnikkeet, ylösnostot ja läpiviennit vesitiiviinä rakennesuunnitelmien ja valmistajan ohjeiden mukaan. Piippuja ja muita vastaavia rakenteita vasten vesikate nostetaan ≥ 400 mm ja pellitetään.

Noudatetaan Kattoliiton "Toimivat Katot 2022" -julkaisun periaatteita tiivisaumakatteen osalta.

13 Tilaosat

131 TILAN JAKO-OSAT

1311 Väliseinät

Rakennetyyppien mukaan.

132 TILAPINNAT

1322 Lattiapinnat

Ennen lattiapinnoitteiden asentamista tulee betonin suhteellinen kosteus mitata ja dokumentoida.

Noudatetaan pinnoitevalmistajien antamia suhteellisen kosteuden arvoja.

Betonin päällä muovimattojen ja vinyylilankkujen alla vähintään 5 mm matala-alkalinen tasoitekerros (pH <11)

LP01 Vinyylilankku huoneistoissa

Huoneistojen kuivissa tiloissa vinyylilankkulattia

M1 luokitus

kiinnitys ja alusrakenne valmistajan ohjeiden mukaan

Käytetään valmistajan äänieristys alusmateriaalia

Alustan pitää olla suora, tasainen ja kantava.

jalkalista puuta 12x42, maalattu, valkoinen

LP02 Vinyylilaatta käytävillä/porrashuoneessa
Käytävän lattioissa vinyylilaattalattia, tumman harmaa
M1 luokitus
Kitkaluokka R10
Kiinnitys ja alusrakenne valmistajan ohjeiden mukaan
Käytetään valmistajan äänieristys alusmateriaalia
Alustan pitää olla suora, tasainen ja kantava.
muovinen jalkalista Upofloor VJ40, sävy 418 tumman harmaa

Laatoitukset ja vedeneristys

LP03 Lattialaatta kylpyhuoneissa ja saunoissa
Klinkkerilaatta 10x10, harmaa
liukastumisenestoluokka R10
laattatyypille sopiva vedenkestävä kiinnityslaasti
vettä ja likaa hylkivä saumauslaasti: harmaa
homesuojattu saniteettisilikonimassa nurkka- ja lattianrajasaumoissa, lattialaatan vieressä silikonisauman
sävy: harmaa

Kylpyhuoneiden seinät ja lattiat sekä saunan lattiat vedeneristetään vedeneristysjärjestelmän valmistajan ohjeiden mukaisesti. Saunassa vedeneriste nostetaan seinälle 200mm ja tiivistetään höyrinsulun kanssa.

Märkätilojen seinä- ja lattiarakenteet tehdään kivirakenteisina (betoni/ harkkorakenteisina).
Vedeneristys tehdään lattiassa kallistetun rakenteen pintaan CE- merkityillä valmistajan vedeneristysjärjestelmän mukaisilla tuotteilla noudattaen sertifikaatin mukaisia detaljeja ja sertifikaatin mukaisia yhteensopivia tuotteita. Vedeneristystyöntekijällä tulee olla voimassa oleva vedeneristyssertifikaatti. Alustan tulee olla kuiva ja tasainen. Tasoituksessa käytetään yhteensopivia tasoitteita. Läpiviennit irrotetaan valusta joustavalla massalla.
Alusta pohjustetaan primerilla , nurkat ja läpiviennit vahvistetaan vahvikenauhalla/ läpivientikappaleilla.
Lattiakaivot limitetään vedeneristeeseen kaivotyypille sopivilla kaivolaipoilla.
Vedeneriste nostetaan kynnyksen alusrakennetta vasten. Noudatetaan vedeneristysjärjestelmän sertifikaatin mukaisia detaljeja.

LP05 Maalattu betonilattia yhteis- ja tekn.tiloissa
Polyuretaani-akrylaattimaali betonilattiaan
Betolux Akva tai vast., väri harmaa
pohjatyöt ja maalaus valmistajan ohjeiden mukaan

LP06 Sähkötilan muovimatto

LP07 PUR-pinnoite
Vedeneristeinä toimiva polyuretaanipinnoite

1323 Sisäkattorakenteet

AK01 Listakannatteinen akustoiva alakatto käytävillä ja yhteistiloissa
levyt tehtaalla pintakäsiteltyä ja maalattua mineraalivillalevyä 60x60 cm, vakiovalkoinen
pölynsuojakäsitellyt reunat
levyjen kannatus polttomaalatuin vakiovalkoisin T24-listoin valmistajan kannatusjärjestelmän mukaisesti

leikattujen levyjen reunat pölynsuojamaalataan alakaton asennus valmistajan ohjeiden mukaan
otsapinnat tehdään reunaohennetusta kartonkipintaisesta 13 mm kipsilevystä
otsapintojen levysaumot tasoitetaan levyvalmistajan ohjeiden mukaan paperista saumanauhaa käyttäen

AK02 Paneelialakatto huoneistojen märkätiloissa
sisäverhouspaneeli 15x90 höylättyä haapaa, leppää tai värjätty mänty/kuusi
käsitellään saunasuoja-aineella
tukirakenteet mitallistettua puutavaraa

KP01 Maalattu kattopinta, tasoitus kahteen kertaan, ruiskupinta
kerran ylitasoitus pohjatasoitteella
kerran ylitasoitus pintatasoitteella ruiskulla kauttaaltaan
maalaukseen vesiohenteisellä akrylaattimaalilla maalinvälittäjän ohjeiden mukaan, kiiltoaste himmeä
Sävy: Tikkurila F497 Paperi, valkoinen

1325 Seinien pintarakenteet

SP01 Maalattu tasoitettu kipsilevyseinä
maalaukseen vesiohenteisellä akrylaattimaalilla maalinvälittäjän ohjeiden mukaan
Sävy: Tikkurila F497 Paperi, valkoinen
Pohjamaalaus vesiohenteisellä pohjamaalilla Tikkurila ÄSSÄ 1 Pohjamaali tai vast.
Valmiiksi maalaukseen vesiohenteisellä maalilla Tikkurila ÄSSÄ 7 tai vast.
kiiltoaste himmeä
kipsilevyseinissä kiinnitysruuvien kannat tasoitetaan näkymättömiin
levysaumot tasoitetaan levyvalmistajan ohjeiden mukaan paperista saumanauhaa käyttäen

SP02 Maalattu tasoitettu kivirakenteinen seinä (betoniseinät ja puhtaaksimuuratut seinät)
maalaukseen vesiohenteisellä akrylaattimaalilla maalinvälittäjän ohjeiden mukaan
Sävy: Tikkurila F497 Paperi, valkoinen
Pohjamaalaus vesiohenteisellä pohjamaalilla Tikkurila ÄSSÄ 1 Pohjamaali tai vast.
Valmiiksi maalaukseen vesiohenteisellä maalilla Tikkurila ÄSSÄ 7 tai vast.
kiiltoaste himmeä

Kaikki piiloon jäävät muuratut- ja betonipinnat (esim. alakattojen sisällä) pölynsuojamaalataan kertaalleen Tikkurila ÄSSÄ 1 tai vast.

SP04 Laatoitettu seinäpinta huoneistojen kylpyhuoneissa
Laatat tasapintainen kiiltävä, koko 25 cm x 40 cm, sävy valkoinen
kiinnitys vedenkestävällä laastilla valmistajan ohjeiden mukaan
saumaus valmistajan ohjeiden mukaan
saumauslaasti: valkoinen
homesuojattu saniteettisilikonimassa nurkkasaumoissa, seinälaatan vieressä silikonisauman sävy: valkoinen
vedeneriste, lattian vedeneristeen kanssa yhteensopiva sertifioitu vedeneristysjärjestelmä kts. 1322

SP05 sisäpaneeliverhous (sauna)
sisäverhouspaneeli 15x90 höylättyä haapaa, leppää tai värjätty mänty/kuusi
käsitellään saunasuoja-aineella
kiinnityslaudoit 22 x 100 kuusilautaa
alumiinipintainen höyrynsulku saumataan tiiviiksi alumiiniteipillä

Saunan pintarakenteet

Noudatetaan RT- 84 11166 Märkätilojen rakenteet ja RT-91 11258 Saunan rakenteet ja lauteet soveltuvilta osin.

Lattia, kts. 1322 Laatoitettu vedeneristetty lattiapinta. Laatoitus nostetaan seinälle 200mm.

Saunan seinien ja katon paneelien takana yhtenäinen tuuletusväli. Saunan alakattotilan tuuletuksesta huolehditaan viereiseen huonetilaan.

Saunan eristeenä käytetään 30mm alumiinipintaista SPU tai PIR- eristettä. Eristeen saumat teipataan huolellisesti alumiiniteipillä. Noudatetaan valmistajan asennusohjeita

lauteet höylättyä pyöreäkulmaista oksatonta haapaa 28 x 95, rungot höylättyä kuusta, käsitellään saunasuoja-aineella

133 TILAVARUSTEET

Kalustesuunnitelmien mukaan.

INSINÖÖRITOIMISTO SAVOLAINEN OY

10.2.2022